



平成 23 年 6 月 2 日

各 位

会 社 名 株 式 上 組  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 久 保 昌 三  
社 長  
(コード番号 9364 東証・大証 市場第 1 部)

大規模青果物流加工センター建設について  
〔(仮称) 上組ポートアイランド総合物流センター〕

当社は、神戸港ポートアイランド中央部に位置する港湾関連分譲用地 (91,412 m<sup>2</sup>) を神戸市から購入することを決定し、本日 (6 月 2 日) 契約書に調印いたしました。

当用地は、国際コンテナ戦略港湾・阪神港の一翼を担う神戸港における当社の中核施設、PC-18 コンテナターミナル (KGKT) や上組神戸多目的物流センター (KMDC)、神戸港国際流通センター (K-DIC) に隣接しており、用地前面には 300m のバースを備えております。

当用地には、当社の経営基盤の中核を担う輸入青果物や穀物取扱い業務の拠点集中化を図り、総工費約 300 億円を投入して関西全域の消費地を網羅する大規模物流センターを建設する予定です。当該施設は、特に最新鋭の青果物加工設備を備えることで「コールドチェーン (= 低温流通体系)」を実現し、輸入青果物等の本船水切りから製品出荷まで、フレッシュで食の安全を追求した『上組デザイン物流』のモデル施設として位置付けることとなります。

〔施設概要〕

- ① 所在地： 神戸市中央区港島 6 丁目 9-4、8 丁目 1 番
- ② 名称： (仮称) 上組ポートアイランド総合物流センター
- ③ 敷地面積： 91,412.17 m<sup>2</sup>
- ④ 延床面積： フェーズ I \* 青果棟他 50,680 m<sup>2</sup> (5 階建て)  
加工棟 21,000 m<sup>2</sup> (3 階建て)  
一般棟 22,127 m<sup>2</sup> (5 階建て)  
\*フェーズII以降は、顧客ニーズに即したトリガー方式により施設拡張予定
- ⑤ 着工予定： フェーズ I 2011 年 8 月初旬
- ⑥ 完工予定： // 2012 年 10 月
- ⑦ 特 長：
  - ・国内最大規模の燻蒸・定温保管設備を有する施設。
  - ・大規模施設に対応した昇降設備の設置による迅速な荷捌き。
  - ・加工棟を併設し、当施設間は完全空調で自動搬送による直結管理を行い、消費者に新鮮で品質の高い商品を提供するコールドチェーンの実現。
  - ・貨物専用船が常時 2 隻着岸でき、同時荷役可能。
  - ・コンテナターミナルとも近距離でありコンテナ貨物の迅速な荷捌きが可能。
  - ・省エネ対応冷凍機器を導入、また環境に配慮した冷媒を使用し、屋上緑化も計画。
  - ・地域の社会貢献の一環として、青果棟を中心に見学者への対応。

問 合 せ 先 執 行 役 員 堀 内 敏 弘  
経 営 企 画 部 長  
(TEL 078-271-5122)